TƏCİLİİİ Nəsimi rayonunda şəhərin ən gözəl yerlərindən birində yeni tikili hündür mərtəbəli binanın 11ci mərtəbəsində 3 otaqlı 139 kv/m sahəsi olan təmirsiz,yelçəkən mənzil satılır. Bina iyul ayının əvvəllərində təmirə buraxılacaq. Bina tam hazır vəziyəttəfit. Liftlər qurraşdırılıb. Şirkətdə satış 1800-2000 AZN-dən aşağı deyil.

1 kv/m\* 1600 Azn

139kv/m= 222.400 Azn

Yerləşmə xüsusiyyətləri

"Evim Residence" yaşayış kompleksi Bakının Nəsimi rayonunda, Hüseynqulu Sarabski, Ağadadaş Qurbanov, Sübhi Salayev küçələri rayonunda yerləşir. Dəniz sahilinə 3,5 kilometrdir. Zabitlər parkına bir dəqiqə gedə bilərsiniz və 900 metr məsafədə isə Zorge parkı var. Dəmir yolu 2,5 kilometr məsafədən keçir.

Yerli infrastruktur

Yeni kompleks rayonunda bütün zəruri infrastruktur mövcuddur. Yaxın supermarket cəmi üç dəqiqəlik piyada yolu məsafəsində yerləşir, daha bir neçə şəbəkə supermarketləri və müxtəlif mağazalar yaşayış kompleksinin yarım kilometr radiusunda mövcuddur. Eyni məsafədə kafe, poçt, bank şöbələri, çörək məmulatları mağazası var. Təzə bazara qədər 750 metrdir.

Sirk, akvapark və kinoteatrlara təxminən bir kilometrdir. 650 metr məsafədə bir əyləncə parkı var. Bakı zooparkına iki kilometrdən az məsafədir, 3,6 kilometr məsafədə isəTofiq Bəhrəmov adına stadion yerləşir.

"Arash estetik" klinikasına qədər yüz metrdən bir az artıq məsafədir. "Evim Residence" kompleksindən yarım kilometr məsafədə daha bir neçə tibb mərkəzi və klinikaları var. Ana və uşaq xəstəxanasına 1,1 kilometrdir, 1 saylı Şəhər Klinik Xəstəxanası bir yarım kilometr məsafədə yerləşir.

Yaşayış kompleksi ilə qonşuluqda 7 nömrəli ümumi təhsil məktəbi və musiqi məktəbi var. Kilometr radiusunda başqa təhsil müəssisələri, o cümlədən ali məktəb və liseylər və bir neçə uşaq bağçası var. Slavyan Universitetinə 1,3 kilometrdir.

Nəqliyyat mübadiləsi

Bakıxanov prospektində avtobus dayanacağına qədər cəmi 500 metr. Yeni tikili ilə qonşuluqda avtobus və kiçik avtobus marşrutların minimal beş-altı dəqiqə fasiləsi ilə hərəkət etdiyi bir neçə marşrutlar fəaliyyət göstərir. "Nizami Gəncəvi" metro stansiyasına on altı dəqiqə ərzində çatmaq olar, "28 May" stansiyasına isə məsafə 1,8 kilometr təşkil edir.

"Bakı-sərnişin" dəmiryol stansiyası 2,4 km məsafədə yerləşir. Heydər əliyev Beynəlxalq Aeroportuna 26 kilometrdir.

Yeni tikilinin xüsusiyyətləri

"Evim Residence" yaşayış kompleksi on altı mərtəbəli hündürlüyü olan dörd monolit-çərçivəli evlərdən ibarətdir. Binalar vahid klassik üslubda layihələndirilmişdir. Fasadı dekorativ elementlər, zərif döymə hasarlarla açıq eyvanlar və ölçüsü böyüdülmüş pəncərələr bəzəyir, yuxarı mərtəbələrdə-mansardlarda arka və dəyirmi pəncərələr nəzərdə tutulmuşdur. Yeni tikilinin dam örtüyü metalkirəmitlə örtülüb və qədim Avropa şəhər-qala üslubunda şpillər ilə bəzədilib

Yeni evlərin divarları kərpic və gobustone bloklarından tikilir. Xarici divarları uzunmüddətli istilik izolyatoru ilə izolyasiya edilir. Fasadlar aqlay daş və keramik kərpiclə üzlənir və izolyasiya boya örtüyü ilə işlənir. Binalar ağ və boz rənglərlə boyanılır.

Binaların təchizatı yerinə yetirilir:

hər korpusda iki ədəd səssiz sürətli liftlər;

ehtiyat elektrik generatoru ilə qəza elektrik təchizatı sistemi;

mərkəzi və fərdi istilik;

zəruri mühəndis kommunikasiyaları, o cümlədən qaz kəməri;

domofon sistemi.

Həyətyanı ərazisi

"Evim Residence" yaşayış kompleksinin ərazisi kənar şəxslər üçün bağlanıb, burada mühafizə xidməti fəaliyyət göstərəcək, videomüşahidə kameraları quraşdırılacaq.

Korpuslar bir-birinə paralel yerləşir və bir-biri ilə örtülü qalereya ilə birləşdirilir. Evlərin arasında geniş asfalt avtomobil yolları və səki plitəsi ilə örtülü piyada yolları salınır. Layihə çərçivəsində məhəllənin ərazisinin landşaft dizaynı tətbiq ilə yaşıllaşdırılması nəzərdə tutulur, ağaclar və dekorativ bitkilər əkilir, qazonlar salınır.

Daxili həyətdə müasir oyun trenajorları olan bir neçə uşaq meydançası tikilir. "Evim Residence" kompleksinin sakinləri üçün skamyalar ilə rahat çardaq quraşdırılır. Avtomobil və piyada yolları boyunca binaların xarici görünüşü ilə uyğun olan küçə fənərləri quraşdırılır. Yeni sakinlərin avtomobilləri üçün geniş yeraltı parkinq tikilir, qonaq nəqliyyatı üçün isə yerüstü dayanacaq nəzərdə tutulur.

Evlərin birinci mərtəbələrində mağazalar, spa-salon, fitnes zalı fəaliyyət göstərəcəkdir. Kompleksdə öz məktəb və uşaq bağçası da olacaqdır